ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-13 — Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja.
Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 5§, 6§, 7§, 8§

AP-25 — Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja.
Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 5§, 6§, 7§, 8§, 9§, 10§

AP-26 — Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja.
Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 8§, 9§

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Lisäksi määräykset 1§, 2§, §3, §4, §6, §7, §8, §9

YL-9 — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 kem2.
Lisäksi määräykset 1§, 2§

PL-1 — Lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 kem2.
Lisäksi määräykset 1§, 2§

LPA-13 (7027/5,7) — Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuviille korttelialueille. Suluissa osoitetaan ne korttelit/tontit ja virkistysalue, joiden autopaikoille alue on varattu.

VP — Puisto

VL — Lähivirkistysalue

LP-4 — Yleinen pysäköintialue.
Alueelle saa järjestää pysäköinnin korttelialueeseen rajautuvia tontteja varten.

1§ Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

2§ Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmuukaisena huoltellulssa kunnossa.

3§ Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke

4§ Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa enintään 15 % kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.

5§ Alle 4 m etäisyydelle katualueen rajasta rakennettavien asuinrakennusten 1. kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 700 mm ja enintään 1000 mm kadun pintaa korkeammalla.

6§ Korttelialueella kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 8 kem2/asunto asuntokohtaisten varastotilojen rakentamiseen

7§ Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset jätehuoltoa ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.

8§ Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
A- ja AP -alueet
1 ap / 75 k-m2
tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5
tai vähintään 1.5 ap / asunto, jos asuntoja on enemmän kuin 5
AK-alueet
1 ap / 75 k-m2 tai vähintään 1.2 ap / asunto

9§ Autotallit ja -katokset tulee muotokieletään, materiaaleiltaan sekä väritykseältään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Kattamattomat autojen säilytyspaikat tulee rajata piha-alueista istutuksin tai rakentein.

10§ Vähintään 50 % asuinrakennusten kerrosalasta tulee toteuttaa kaksikerroksisissa rakennuksissa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

3 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3 — Kunnanosan numero.

KELL — Kunnanosan nimi.

7026 — Korttelin numero.

LINJATIE — Kadun tai puiston nimi.

1000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II — Allevivavattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.

½kII — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari-kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

LINJATIE — Katu.

pp/† — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Rakennusala.

† — Talousrakennusten rakennusala.

a–6 — Auton säilytyspaikkojen rakennusala, jolle rakennettavien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Vähintään 50 % autojen säilytyspaikoista tulee olla katettuja. Autojen säilytyspaikan rakennusalalle saa rakentaa asuntoja palveleva katoksia ja varastoja.

vn — Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.

et–2 — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

35 dBA na — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluu vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Rakennusalan sivun niille osille, joille ei sijoiteta rakennuksia, tulee rakentaa vähintään 2 m ja enintään 2,5 m korkea rakenteellinen umpiaita suojaamaan piha-alueita liikennemeluta.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan rajan, jota kuutta metriä lähemmäs rakennettaessa ei rajalle saa suunnata asuinhuoneiden pääikkunoita.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Ohjeellinen istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

a|o — Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

jk — Ohjeellinen jalankulkuyhteys.

s.aa — Kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tuusulan kunta, Kellokosken kylä
Kaava nro 3344

L I N J A P U I S T O

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. kunnanosa, Kellokoski

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee korttteleita 18, 70026, 70511, puisto- ja katualueita sekä liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 8025-8028 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutosalueelle laaditaan erillinen tonttijako. Tonttijako on sitova.

Tuusulan kunta
kaavoitus 11.12.2013

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö — Jaana Pohjola, kaavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)

Tuusulassa 11.12.2014

Hannu Kantola, kiinteistöinsinööri

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.10.-1.12.2008.

Asemakaavakartan yhtäpitävyksi kunnanvaltuuston 27.1.2014 § 7 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 31.1.2014

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 28.9.2004 § 192	KKL 11.12.2013 §
KH 25.10.2004 § 482	KH 13.1.2014 § 12
NähtMRA 30§ 5.11. – 7.12.2004	KV 27.1.2014 § 7
KL 13.12.2005 § 275	L.V.
KH 20.10.2008 § 549	Voimaanfulo 3344
NähtMRA 27§ 30.10. – 1.12.2008	